

单位自行采购信息公告

一、项目情况

1. 项目名称：2024年香怡物业（菜市场）公众责任险保险采购
2. 项目单位：合肥香怡物业管理有限公司
3. 项目概况：因公司业务需求，现对香怡物业管理的3个菜市场项目点，建筑面积1.04万m²（附公众责任险投保项目清单）购置管理公共区域公众责任险，欢迎符合条件的单位参加报价。
4. 项目预算：17000元
5. 资金来源：企业自筹
6. 项目类型：服务类
7. 服务时间：自合同签订之日起9个月
8. 踏勘现场：自行踏勘

二、供应商资格

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、具有中国银行保险监督管理委员会（或原保监会）颁发的《经营保险业务许可证》；
- 3、同一保险公司只能有一家投标人参加投标；
- 4、2021年以来，具有承保过类似公众责任险服务业绩（提供相关合同不少于两份）。
- 5、本项目要求本地化服务能力，本地化服务的能力是指具有以下条件之一：
 - 1) 在本地具有固定的办公场所及人员；
 - 2) 在本地注册成立的；
 - 3) 承诺成交即设立本地化服务机构。

备注：“本地”系指：合肥市

三、文件的获取

1. 获取时间：2024年11月4日9:00至2024年11月6日17:30
2. 获取方式：现场或电话咨询

四、报价时间及地点

1. 报价时间：2024年11月7日9时30分
2. 报价地点：合肥经济技术开发区繁华大道266号公用公司314开标室

五、联系方式

地址：合肥经济技术开发区繁华大道266号合肥经济技术开发区公用事业发展有限公司303综合部

联系人：李工 电话：0551-63811048

六、服务需求或货物技术参数：

合肥香怡物业菜市场公众责任险投保项目清单

序号	市场名称	市场地址	面积(m ²)	车位数	车棚/库数	消防设施(套) /供热系统(套) /配电房(座)	其他
1	汇林园菜市场	佛掌路与青翠路交口	2100	41	/	消防栓 10 个， 配电房 1 个。	
2	丹霞配送	莲花路与丹霞路交口	4300	37	1	消防栓 3 个，配 电柜 1 个。	
3	新年菜市场	紫云路和清潭路交口	4000	40	/	配电房 1 个	集装箱 75 个。

一、公众责任险：

主险：累计赔偿限额 1000 万元，每次事故赔偿限额 200 万元，每次事故财产赔偿限额 100 万元，每人赔偿限额 80 万元

附加险：

1. 停车场责任，累计赔偿限额 200 万元，每次事故赔偿限额 100 万元，每次事故财产赔偿限额 50 万元；

2. 火灾、水损、爆炸责任，限额同主险；

3. 食品安全类责任，限额同主险；

4. 广告及装饰装置责任，限额同主险；

5. 娱乐设施责任，限额同主险；

6. 因物业自身原因致使消防设施/供热系统/配电房造成三者损失属于保险责任，限额同主险；

7. 非机动车充电桩、电动车充电桩责任，限额同主险；

8. 雷击、大雨、大风、大雪等自然灾害引发的次生灾害责任，限额同主险；

免赔：

1. 每次事故绝对免赔额人民币 100 元或损失金额的 10%，以高者为准；

2. 停车场责任绝对免赔额：盗抢损失：损失金额的 30%；其他损失：人民币 100 元或损失金额的 10%，以高者为准。

七、评审方式

最低评标价法

八、其他要求

付款方式：收到发票后完成付款。

服务地点：合肥经开区

服务期限：合同一年一签，合同结束，服务良好，经双方协商一致可续签，且续签合同服务金额不变，服务期限为1+X(X≤2)年。

当出现以下因素时，采购人有权随时终止合同，中标供应商不得以任何理由提出索赔要求：（1）政策性调整；（2）因中标供应商原因发生安全事故。

质保期限：无

供应商报价需提供以下资料：

1. 法人代表或代理人（授权委托书）。
2. 供应商企业简介。
3. 供应商单位营业执照、资质证书等有关资料复印件及上述综合评分资料、报价资料，打印盖章装订成册。
4. 供应商认为需要提交的其他材料。

特别提醒：供应商参与报价，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交资格的行为，一经发现，将报监管部门严肃处理。

合肥香怡物业管理有限公司

2024年11月1日



